



De Plevier 20

7591 JH Denekamp



Inleiding

Ben jij op zoek naar een instapklare woning met een flinke dosis buitenruimte? Dan is deze woning wat voor jou!

Deze royale hoekwoning in Denekamp heeft alles wat je nodig hebt: veel ruimte in huis, als ook buiten huis mede door de prachtige tuin mét veranda én een handige berging. De woning is perfect onderhouden, dus je hoeft niet te klussen! De moderne keuken, handige bijkeuken en de strakke afwerking zorgen voor volop comfort. Op de verdieping bevinden zich maar liefst drie slaapkamers en een nette badkamer. De zolder is middels een vaste trap te bereiken en biedt ruimte voor een extra slaap- of werkkamer. De ligging? Een rustige omgeving met vrij uitzicht over het groen!



Ligging en indeling

Begane grond

Entree/hal met trapopgang naar 1e verdieping; trapkast; meterkast; fraai vrijdragend toilet, toegang tot riante doorzon woonkamer evenals de keuken én hal voorzien van een gave laminaatvloer! De woonkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen en biedt prachtig uitzicht over het groen, ofwel een heerlijke plek om te ontspannen! Vanuit het eetgedeelte aan de achterzijde is er zicht over de open keuken. De keuken is voorzien van alle gemakken waaronder een vaatwasser, oven, koelkast, vriezer én een 4-pitsgasfornuis met afzuigkap. Vanuit de keuken is de handige en geïsoleerde bijkeuken te bereiken. Vanuit de bijkeuken is er toegang tot de veranda/tuin.

Eerste verdieping

Overloop welke toegang biedt tot drie slaapkamers waarvan twee voorzien zijn van vaste kasten. De stijlvolle badkamer beschikt over een inloopdouche, vrijdragend toilet en wastafel! Zowel de slaapkamers als ook de overloop zijn allen voorzien van eenzelfde fraaie laminaatvloer!



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Middels vaste trap te bereiken, zeer lichte overloop met witgoed aansluitingen als ook voldoende opbergruimte. Overigens is hier ook de AWB CV installatie (eigendom, 2009) gesitueerd. Vanuit de overloop heb je toegang tot de zeer ruime én nette slaapkamer voorzien van een dakraam. Deze kamer is ook zeer geschikt als bijvoorbeeld studeerwerk- of speelkamer!

Tuin

De tuin is zowel per achterom als ook via de bijkeuken te bereiken. De gehele tuin incl. poorten en schuttingen is in 2024 helemaal opnieuw aangelegd en vernieuwd. Het biedt voldoende privacy mede door de ligging naast het groen én de gave veranda welke is v.v. drie lichtstraten. Tevens is er een kunststof tuinhuisje aanwezig welke ideaal is voor het o.a. het opbergen van de fietsen en/of het tuingereedschap.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1977
- Perceeloppervlakte: 263 m²
- Woonoppervlakte: 122 m²
- Doorzon woonkamer met vrij uitzicht aan de voorzijde
- Stijlvolle open keuken
- Handige geïsoleerde bijkeuken
- Moderne badkamer én toilet
- Maar liefst vier slaapkamers
- Achtertuin in 2024 geheel opnieuw aangelegd!
- Gave veranda aan de achterzijde
- Aanvaarding in overleg
- Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 10% van de koopsom

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 329.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1977
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Spouwmuren Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	263 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	122 m ²
Inhoud	433 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	12 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Beschutte ligging In woonwijk
---------	----------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja

Kenmerken

Staat	Prachtig aangelegd
Energieverbruik	
Energie label	B
CV ketel	
CV ketel	AWB
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2009
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

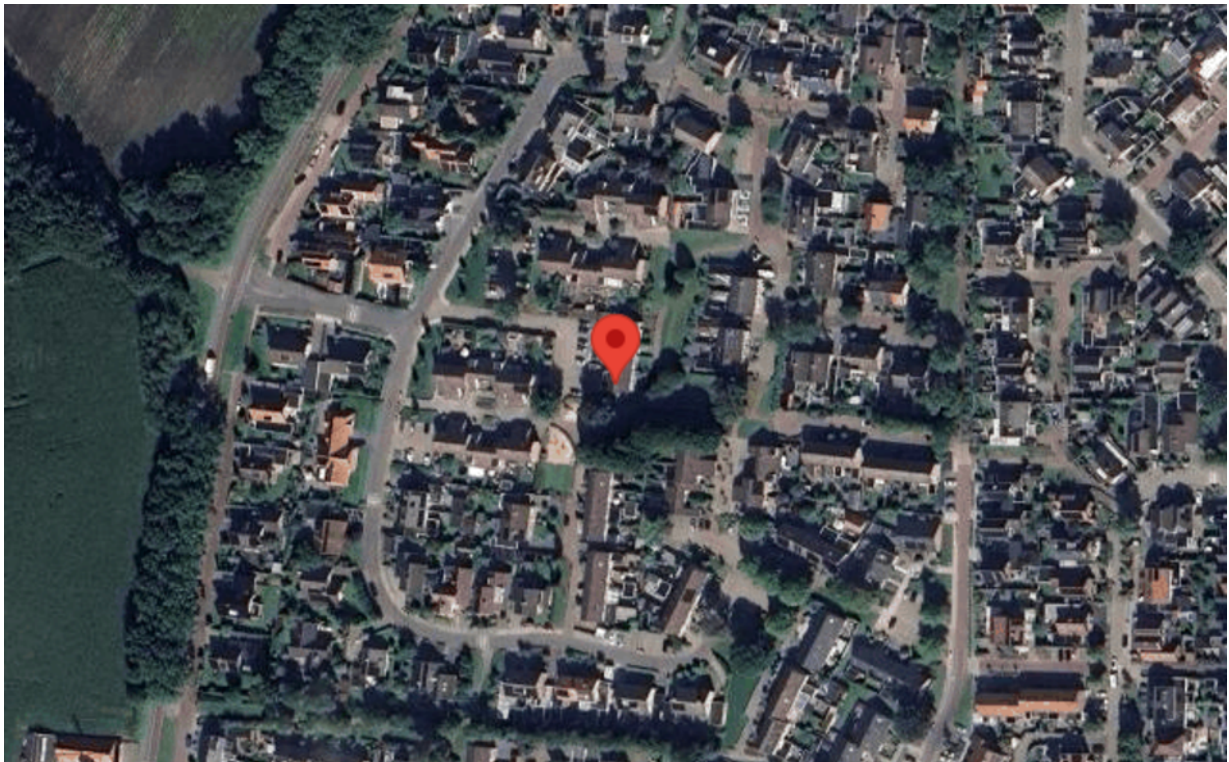
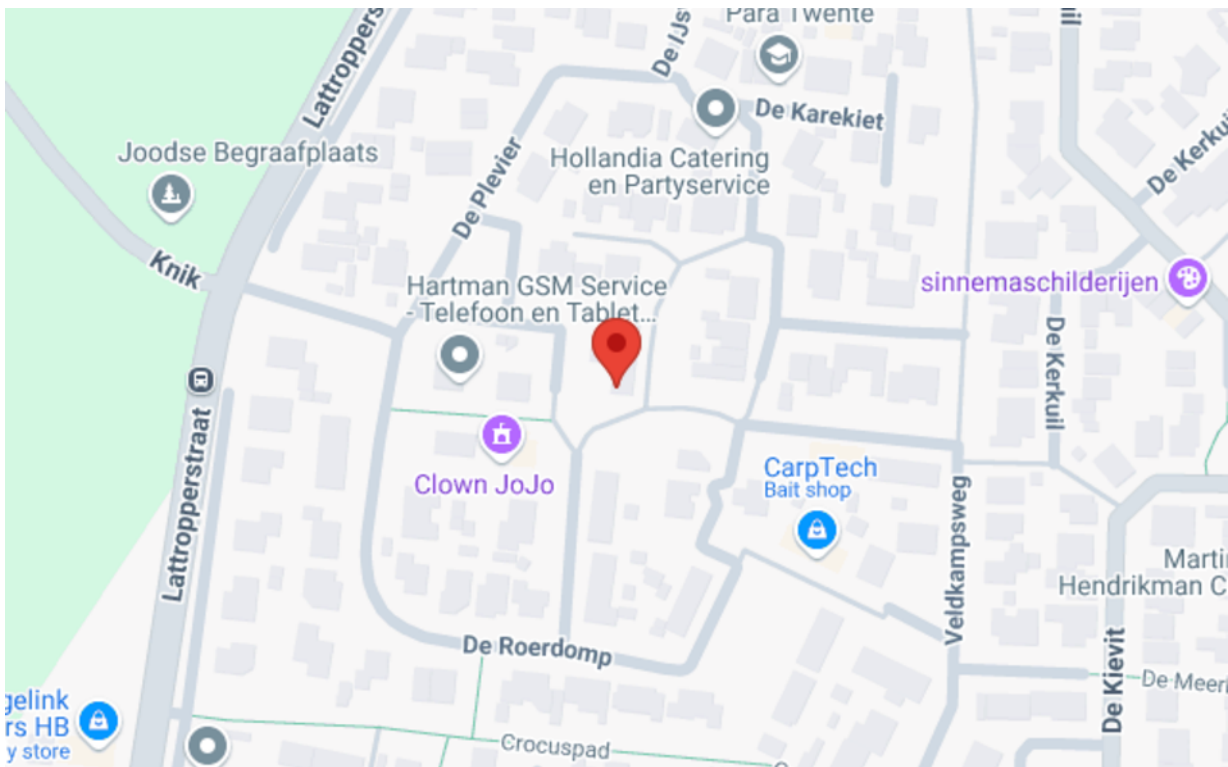
Foto's



Foto's



Google maps



Tekeningen



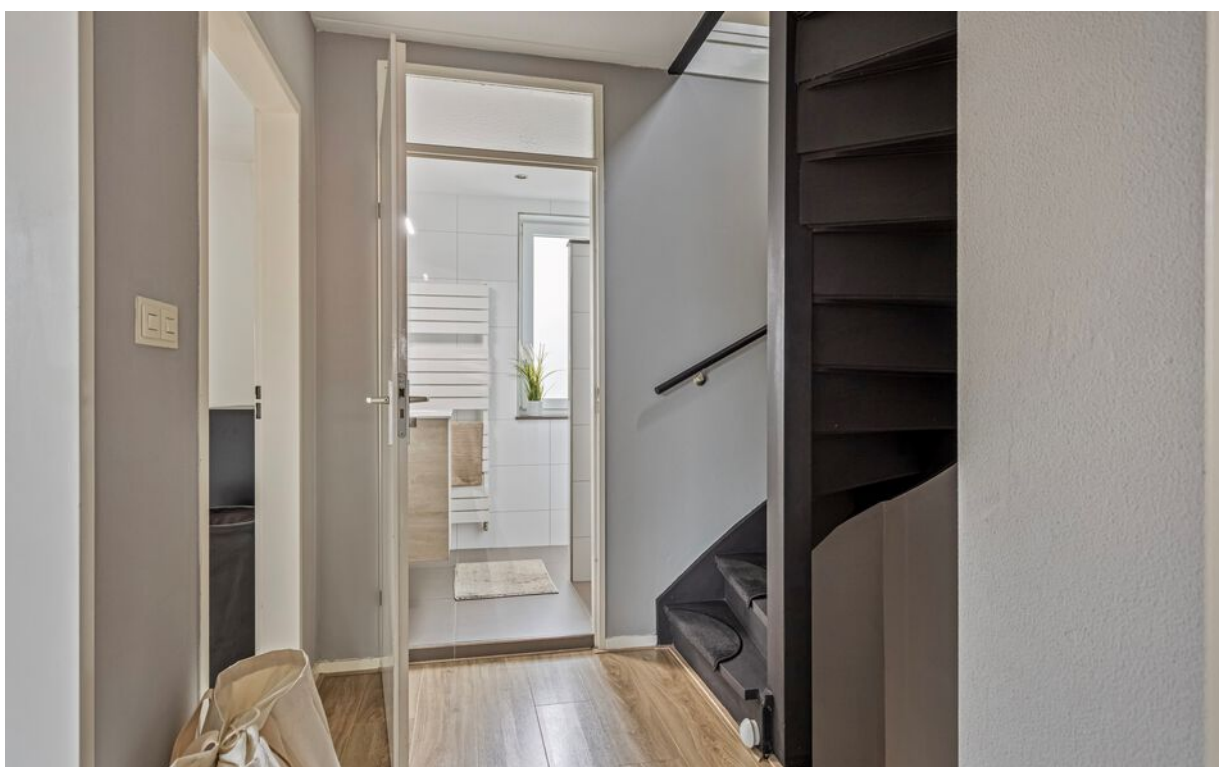
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Foto's



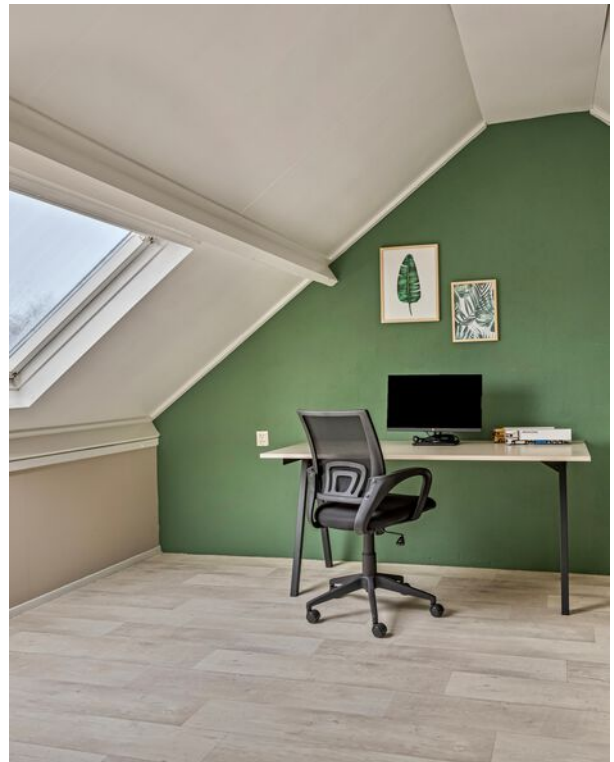
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoonnummer of kom eens langs bij ons op kantoor!



Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp



0541-353433

De gegevens in onze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Silderhuis Makelaardij aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Silderhuis Makelaardij niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons geboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Silderhuis Makelaardij Denekamp

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl